

КЛАСИЧНИЙ ПРИВАТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ



ЗАТВЕРДЖУЮ

**Ректор Класичного приватного університету,
голова приймальної комісії**

ОГАРЕНКО В.М.

2014 р.

ПРОГРАМА

фахового випробування

8.08010103

Землеустрій та кадастр

(шифр)

(назва спеціальності)

освітньо-кваліфікаційний рівень – “ магістр ”

Запоріжжя, 2014

Затверджено на засіданні кафедри державного управління та земельного кадастру,

протокол № 7 від 12 лютого 2014 р.

Затверджено на засіданні Вченої ради
Інституту управління,

протокол № 6 від 20 лютого 2014 р.

Укладачі:

ЗМІСТ ПРОГРАМИ

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

II. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

III. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

IV. СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Мета фахового випробування для вступу на здобуття освітньо-кваліфікаційного рівня магістра є визначення теоретичних знань, умінь та практичних навичок вступників згідно з вимогами до попередньо отриманого освітньо-кваліфікаційного рівня .

Фахове випробування проводиться у формі усного екзамену з дисциплін, знання з яких є базовими для здобуття освітньо-кваліфікаційного рівня магістра. Відповідь вступники фіксують письмово на аркуші усної відповіді на вступному випробуванні зі штампом Приймальної комісії. Фахове випробування проводиться за екзаменаційним білетом, який містить два теоретичних питання. Тривалість фахового випробування 1 година.

Вимоги до підготовки вступника:

При відповіді на питання рекомендується дотримуватися такої послідовності:

1. Дати загальну характеристику питання, назвати нормативні документи, що регулюють відносини в конкретній сфері.
2. Розкрити суть питання.
3. Привести приклади практичного застосування теоретичних знань у професійній практиці.

II. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

1. ОСНОВИ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА КАДАСТРУ

Теоретичні основи землеустрою та кадастру.

Основні поняття і зміст землеустрою. Принципи та завдання землеустрою. Поняття та призначення кадастру. Складові частини земельного кадастру.

Складові частини землеустрою.

Об'єкти землеустрою. Суб'єкти землеустрою. Землевпорядна діяльність та землевпорядний процес.

Види землеустрою.

Територіальний землеустрій та його основні завдання. Внутрішньогосподарський землеустрій. Зокремлене землевпорядкування.

Земельна власність.

Поняття та зміст права власності на землю. Комплекс прав на землю.

Склад і види землевпорядних робіт.

Вивчення стану земель. Планування використання і охорони земель. Землевпорядні роботи на загальнодержавному та регіональному рівнях. Землевпорядні роботи на місцевому рівні. Територіальний землеустрій. Внутрішньогосподарський землеустрій. Зокремлене землевпорядкування.

Управління системою землеустрою.

Державне управління землеустроєм. Упорядкування відносин між учасниками землеустрою. Формування джерел фінансування проведення землеустрою. Правове забезпечення землеустрою. Державний контроль за проведенням землеустрою і здійсненням землевпорядних заходів. Інформаційний банк даних системи землеустрою.

2. ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ВИШУКУВАННЯ ТА ПРОЕКТУВАННЯ

Теоретичні основи землепорядного проектування.

Виникнення і розвиток землепорядного проектування. Планування землекористування в зарубіжних країнах. Концептуальні положення теорії землепорядного проектування. Місце землепорядного проектування в системі землеустрою України. Принципи землепорядного проектування.

Стадійність у землепорядному проектуванні.

Підготовчі роботи і землепорядні вишукування. Складання проекту землеустрою. Перенесення проекту в натуру (на місцевість). Оформлення і видача землепорядної документації. Здійснення проектів землеустрою.

Землепорядна документація.

Документація із землеустрою та її зміст. Класифікація документації із землеустрою. Види проектів землеустрою.

Складання проектів установаження і зміни меж адміністративно-територіальних утворень.

Правові вимоги до проектування землекористування. Умови проектування міського землекористування як основа формування меж міста. Формування меж землекористування приміських зон як чинника впливу на проектування меж населених пунктів. Структуризація землекористування міст для обґрунтування їхніх меж. Технічні вимоги до складання проектів.

Створення землеволодінь і землекористувань, які ведуть сільськогосподарське виробництво.

Надання громадянам земель для ведення сільськогосподарського виробництва. Порядок проектування землеволодінь та землекористувань фермерських господарств. Установаження меж земельної ділянки фермерського господарства. Розміщення садиби фермерського господарства.

Усунення недоліків землеволодінь та землекористувань сільськогосподарських підприємств.

Поняття і види недоліків землеволодінь і землекористувань. Зміст проекту і способи усунення недоліків землеволодінь і землекористувань.

Складання проектів відведення земельних ділянок.

Правові основи та умови відведення земельних ділянок. Порядок вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів землеустрою. Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сільськогосподарських потреб. Розроблення проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громад або юридичних осіб. Методика формування земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод.

3. ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Характеристика державного земельного кадастру

Зміст і призначення державного земельного кадастру. Види і принципи державного земельного кадастру. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру.

Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру

Земельні ресурси та їх категорії. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь.

Кадастрове зонування

Загальне поняття зонування території. Встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок. Кадастровий номер земельної ділянки.

Кадастрові зйомки

Геодезичне встановлення меж земельної ділянки. Погодження меж земельної ділянки. Відновлення меж земельної ділянки. Встановлення меж земельної ділянки.

Бонітування ґрунтів

Загальні положення бонітування ґрунтів і оцінки земель. Природно-сільськогосподарське районування території. Поняття бонітування ґрунтів. Діагностичні ознаки бонітування ґрунтів. Складання шкал бонітування ґрунтів.

Економічна оцінка земель

Загальні положення економічної оцінки земель. Показники економічної оцінки земель. Визначення показників економічної оцінки земель. Складання шкал економічної оцінки земель.

Грошова оцінка земель

Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. Грошова оцінка земель населених пунктів. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення. Індексація грошової оцінки земель.

Загальні положення проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Принципи експертної оцінки земельних ділянок. Методичні підходи до експертної оцінки земельних ділянок. Узгодження та інтерпретація результатів та складання звіту з експертної грошової оцінки.

Державна реєстрація земельних ділянок

Правова та методична база проведення реєстрації. Реєстраційні документи. Кадастрова справа. Етапи проведення реєстрації.

Облік кількості та якості земель

Поняття і завдання обліку кількості земель. Облікова звітність земель. Поняття обліку якості земель. Класифікація земель за якістю.

Управління системою державного земельного кадастру

Державне управління земельним кадастром. Структура системи державного земельного кадастру.

III. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

На навчання до Інституту управління Класичного приватного університету за освітньо-кваліфікаційним рівнем „магістр” приймаються випускники КПУ поточного року, випускники попередніх років та випускники інших навчальних закладів, які здобули освітньо-кваліфікаційний рівень „бакалавр” та «спеціаліст» за відповідним напрямом підготовки та спеціальністю незалежно від джерел фінансування та форми навчання на конкурсній основі у разі подання заяви про вступ у терміни, які встановлені приймальною комісією.

Фахові випробування на навчання за освітньо-кваліфікаційним рівнем „магістр” проводяться у терміни, встановлені Правилами прийому до КПУ за програмою для проведення фахового випробування у формі усного екзамену для спеціальності 8.08010103 – «Землеустрій та кадастр».

Критерії оцінювання знань

<i>Бали</i>	<i>Критерії оцінювання</i>
5 (відмінно)	Оцінюється завдання, що містить відповіді, в яких навчальний матеріал відтворюється в повному обсязі, відповідь правильна, обґрунтована, логічна, містить аналіз і систематизацію, зроблені аргументовані висновки.
4 (добре)	Оцінюється завдання, що містить відповіді, в яких відтворюється значна частина навчального матеріалу, відповідь в цілому правильна, логічна та достатньо обґрунтована, дає підстави вважати, що абітурієнт виявляє знання і розуміння основних положень зі спеціальності, певною мірою може аналізувати матеріал, порівнювати та робити висновки.
3 (задовільно)	Оцінюється завдання, що містить відповіді, в яких відтворюються основні положення навчального матеріалу на рівні запам'ятовування без достатнього розуміння, надається визначення основних понять з окремими помилками.
2 (незадовільно)	Оцінюється завдання, що не виконане, або містить відповіді на рівні елементарного відтворення окремих фактів, елементів, об'єктів, фрагментів навчального матеріалу.

IV. СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник./ М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Минула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – Львов: «Новий Світ – 2000», – 336с.
2. Третяк А. М., Другак В. М. Наукові основи економіки землекористування та землевпорядкування. _ К.: ЦЗРУ, 2003. – 337с.
3. Третяк А. М. Історія земельних відносин і землеустрою на Україні: Навч. посібник. – К.: Аграрна наука, 2002. – 280с.
4. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Територіальні основи та територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К.Вища освіта, 2006. – 528с.
5. Федорченко М., Янов О. Земельне право України: посібник для практиків у двох томах. Т.І. Земельні відносини в населених пунктах/за заг. ред. М. Федорченка. - К., 2006. – 380 стор.
6. Оцінка майна і майнових прав: Нормативна база (2-е вид., доп. Та перероб.)/ Роїна О. М. – К.: КНТ, 2006. – 348 с.
7. Шеремет А. П. Земельне право України: Навч. посібник. – К.: Центр навчальної літератури, 2005. – 632с.
8. О. Я. Микула, Ступень., В. Ю. Пересоляк. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник для вузів. – Львів: «Новий Світ-2000». 2006. – 192с.
9. Магазинщиков Т. П. Земельний кадастр: підручник. – Львів: Світ, 1991. – 452с.;
- 10.Третяк А. М., Бабміндра Д. І. Земельні ресурси України та їх використання, К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2003, 143с.
- 11.Кілочко В. М. Удосконалення грошової оцінки земель в Україні, - К.: ТОВ «ЦЗРУ». – 170с.
- 12.Горлачук В. В., Песчанська І. М., Скороходов В. А. Земельний менеджмент: Навч. посібник. – К.: ВД «Професіонал», 2006. – 192с.
- 13.Ступень М.Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Шпик Н. Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. – Львів: «Новий Світ – 2000», 2004. – 392с.

14. Менеджмент у землевпорядкуванні. Навч. посібник/ А. М. Третяк, А. Я. Сохнич, В. М. Друга, Л. І. Смоленська, Р. А. Третяк. За заг. ред. А. М. Третяка. – К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2004. – С. 344
15. Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. Норм. Прав. Акти та роз'яснення / Упоряд.: М. С. Головатюк та ін.. Під заг. ред.. М. С. Головатюка. - .: Вид. ПАЛИВОДА А. В. 2007. – 2007 – 204с. - (Земельне Законодавство України).
16. Оцінка земель. Навч. посібник/ М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, І. Р. За луцький, О. Я. Микула та ін.: За заг. ред. М. Г. Ступеня. 2-е вид., стереотипне. – Львів: «Новий Світ – 2000» - 2006. – 308с.
17. Законодавство України про землю (4- е вид., перероб. і доп.) / Роїна О. М.- К.: КНТ, 2006.- 532с.
18. Андрейцев В. І. Земельне право і законодавство суверенної України: Актуальні проблеми практичної теорії. – 2-е вид. випр. -.: Знання, 2007. – 445с. (монографія)
19. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні. Третяк А. М., Панчук О. Я., Друга В. М., Греков Л.Д., Романський М.М., Тарнопольський А.В., Черемшинський М.Д., Під заг. ред. Третяка А.М. К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003, 253с.